БАТЛАВ БАТЛАВ

ИРГЭНИЙ НИСЭХИЙН ҮНДЭСНИЙ /Харилцагч байгууллагын нэр,

ТӨВИЙН ДАРГА албан тушаал, нэр бичих/

П.МӨНХЖАРГАЛ

ТҮРЭЭСИЙН ГЭРЭЭ

2021 он .... сар ...... өдөр Дугаар Улаанбаатар хот

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1. Энэхүү гэрээг нэг талаас Иргэний нисэхийн үндэсний төв (цаашид “Түрээслэгч” гэх) түүнийг төлөөлж ....................………………. (албан тушаал, нэр), нөгөө талаас ……………………......... (хуулийн этгээдийн нэр/ иргэн бол регистрийн дугаар/ нэр) (цаашид “Түрээслүүлэгч” гэх) түүнийг төлөөлж ..................... (албан тушаал, нэр) (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) нар Монгол Улсын Иргэний хуулийн 318-320 дугаар зүйл болон холбогдох бусад хууль эрх зүйн актыг удирдлага болгон энэхүү гэрээг байгуулав.

1.2. Түрээслүүлэгч ..........................................................хаягт байршилтай, ................................ зориулалттай, эрхийн болон биет байдлын доголдолгүй хөрөнгийг түр хугацаагаар эзэмшүүлэх, ашиглуулахаар, түрээслэгчид шилжүүлэх, түрээслэгч нь түрээсийн төлбөр төлөх болон тэдгээртэй холбогдсон харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

1.3. Хавсралттай бол энд дурьдана

Хоёр. Гэрээний үнэ, төлбөр

2.1. Түрээсийн төлбөр нь нэг сард 1 м.кв тутамд ..........................(үсгээр бичнэ), нийт........................... (үсгээр бичнэ) төгрөг. Түрээсийн төлбөрт НӨАТ орсон болно.

2.2. Түрээслэгч нь сар бүрийн ....-ний өдөр түрээслүүлэгчийн нэхэмжлэлийг үндэслэн түрээслэгчийн ....................... банкны .................... тоот дансанд төлбөрийг төлнө. (төлбөрийг хэрхэн төлөхийг тусгана)

2.3. Түрээсийн төлбөрт эд хөрөнгийн талбайд ногдох халаалт, цахилгаан, цэвэр бохир ус, хог хаягдал, цэвэрлэгээ, үйлчилгээний зардал ороогүй бөгөөд түрээслэгч хариуцан төлнө.

Гурав. Гэрээний хугацаа

3.1. Гэрээний хугацаа нь гэрээ байгуулагдсан өдрөөс хойш … сар /өдөр/ байна.

3.2. Гэрээний эхлэх хугацаа 2021 оны ... дугаар сарын ...-ны өдөр байна.

3.3. Гэрээний дуусах хугацаа 2021 оны ... дугаар сарын ....-ны өдөр байна.

3.4. Түрээслүүлэгч болон түрээслэгч нь гэрээний хугацааг сунгах эсэх асуудлыг энэхүү гэрээний 3.3-т заасан хугацаа дуусахаас ... сар /өдөр/-ын өмнө харилцан тохиролцож шийдвэрлнэ.

Дөрөв. Түрээслүүлэгчийн эрх, үүрэг

4.1. Түрээслүүлэгч нь гэрээнд заасан зориулалттай, шаардлага хангасан эд хөрөнгийг Түрээслэгчийн эзэмшилд шилжүүлэн өгөх үүрэгтэй.

4.2. Түрээсийн эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн, зориулалтын дагуу ашиглах боломжтой байдлыг хангах.

4.3. Түрээсийн эд хөрөнгөд Түрээслэгч талын буруутай үйл ажиллагааны улмаас хохирол учирсан тохиолдолд хохирлыг нөхөн төлөхийг Түрээслэгч талаас шаардах эрхтэй.

4.4. Түрээслэгч талын эрх бүхий албан тушаалтан “Авлигын эсрэг хууль”-ийн 7 дугаар зүйлийн 7.1.2-7.1.7 дахь хэсэгт заасан үйлдэл, эс үйлдэхүй гаргасан тохиолдолд удирдах албан тушаалтан болон удирдах дээд шатны байгууллага, хуулийн хариуцлага хүлээлгэхээр бол Авлигатай тэмцэх газарт нэн даруй мэдэгдэх үүрэгтэй.

4.5. Түрээслүүлэгч нь гэрээний үүргийг биелүүлэх явцад олж мэдсэн, худалдан авагчийн үйл ажиллагаа, ажилтнуудтай холбоотой аливаа мэдээллийг түрээслэгчийн зөвшөөрөлгүйгээр бусдад тараахыг хориглоно. Түрээслүүлэгч ийнхүү бусдад задруулсанаас түрээслэг талд хохирол учирсан тохиололд хохирлыг бүрэн хариуцна.

4.6.................................................................................................................................

Тав. Түрээслэгчийн эрх, үүрэг

5.1. Эд хөрөнгийг ….........…………. зориулалтын дагуу чанар байдлыг дордуулахгүйгээр эзэмшиж, ашиглана.

5.2. Гэрээнд заасан хугацаанд түрээсийн төлбөрийн төлнө.

5.3. Түрээслэгч өөрийн үндсэн үйл ажиллагааны онцлогт нийцүүлэн түрээсийн талбайд засан сайжруулалт хийж болно.

5.4. Түрээслэгч түрээсийн хөрөнгийг дамжуулан түрээслэхгүй.

5.5. Цахилгаан, дулаан, сантехникийн болон бусад тоног төхөөрөмжид ослын шинж тэмдэг илэрвэл энэ тухай түрээслүүлэгч талд нэн даруй мэдэгдэнэ

5.6. Түрээсийн эд хөрөнгөд Түрээслэгч талын буруутай үйл ажиллагааны улмаас хохирол учирсан тохиолдолд хохирлыг бүрэн төлж, барагдуулна.

5.7...............................................................................................................................

Зургаа. Талуудын хүлээх хариуцлага

6.1. Түрээслэгч гэрээнд заасан хугацаанд түрээсийн төлбөрөө төлөөгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд үнийн дүнгийн ..... хувийн алданги төлнө.

6.2. Энэхүү гэрээнд заагдсан үүргээ биелүүлээгүйн улмаас нөгөө талд учирсан хохирлыг нөхөн төлнө.

Долоо Гэрээ цуцлах үндэслэл

7.1. Түрээслүүлэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй буюу зохих ёсоор биелүүлээгүй дараах тохиолдолд Түрээслэгч гэрээг дангаар цуцлах эрхтэй. Үүнд:

7.1.1. Түрээслүүлэгч гэрээгээ хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүйгээс эд хөрөнгийг зориулалтын дагуу ашиглах боломжгүй болсон.

7.1.2. Түрээслүүлэгч гэрээгээ хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэх явцдаа олж мэдсэн мэдээ, мэдээллийг задруулсан, задруулахаар завдсан;

7.1.3. Хуульд заасан бусад үндэслэл.

7.2. Энэ гэрээний 7.1.-д зааснаас өөр үндэслэлээр гэрээ цуцлах тохиолдолд талууд нөгөө талдаа гэрээний хугацаа дуусахаас ... сар /өдөр/-аас доошгүй хугацааны өмнө мэдэгдэнэ.

7.3. Энэхүү гэрээний 7.2-т заасан үндэслэлээр гэрээ цуцлах санал гаргасан тал түүнээс үүдэн гарах эрх зүйн үр дагаварыг бүрэн хариуцна.

7.4. Талуудын удирдлага өөрчлөгдсөн нь гэрээ цуцлах үндэслэл болохгүй.

Найм. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

8.1. Гэрээний хугацаа, нөхцлийн талаар өөрчлөлт оруулахаар бол хоёр тал харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

8.2. Гэрээнд оруулсан аливаа нэмэлт, өөрчлөлт нь зөвхөн бичгээр үйлдэж, талууд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.

8.3 Гэрээний хугацаа дуусахад талуудын төлөөлөгчид гэрээний хэрэгжилтийг дүгнэж, акт үйлдэнэ.

Ес. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

9.1. Гэрээ нь талуудыг төлөөлөх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж, тамга дарж баталгаажуулсанаар хүчин төгөлдөр болно.

9.2. Энэхүү гэрээг талууд 3 (гурав) эх хувь үйлдсэн бөгөөд Түрээслүүлэгч тал 2 (хоёр) эх хувь, Түрээслэгч 1 (нэг) эх хувийг тус тус хадгална. Гэрээний хувиуд нэгэн адил хүчинтэй.

Арав. Бусад.

10.1. Гэрээний аль нэг тал нь гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн нөхцөл байдлын улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдсон тухай нотолгоог эрх бүхий байгууллагаас гаргуулан авч, нөгөө талд нэн даруй хүргүүлэн, холбогдох арга хэмжээг авна.

10.2. Энэхүү гэрээнээс үүссэн болон холбогдон гарсан аливаа маргаантай асуудлыг хоёр тал зөвшилцөлийн журмаар шийдвэрлэнэ. Зөвшилцөлд хүрээгүй тохиолдолд Монголын Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Гэрээ байгуулсан:

ТҮРЭЭСЛҮҮЛЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ: ТҮРЭЭСЛЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

............................... ...............................

/албан тушаал, нэр бичих/ /албан тушаал, нэр бичих/

............................ Хаяг:

/албан тушаал, нэр бичих/ Утас:

...............................

албан тушаал, нэр бичих/

Хаяг:

Утас: